

Vorrangsregeling

Voor de betaalbare koopwoningen aan het Zeeburgerpad geldt een voorrangsregeling. Dit betekent dat sommige woningzoekenden eerder in aanmerking komen voor een woning dan anderen.

Vorrangsregeling

We geven voorrang aan mensen die een sterke band hebben met de stad Amsterdam, en in het bijzonder aan:

- Mensen met een sleutelberoep, zoals:
 - leraren
 - verpleegkundigen
 - politieagenten
- Mensen die al in Amsterdam wonen of werken
- Starters, bijvoorbeeld vanuit een huurwoning

Hoe werkt de voorrang?

De toewijzing van de woningen gebeurt op basis van een puntensysteem. Hoe meer punten u heeft, hoe groter de kans op een woning.

U kunt punten krijgen voor:

- Heeft u een sleutelberoep? — 5 punten
- Woont u in een huurwoning en wordt dit uw eerste koopwoning? — 4 punten
- Bent u werkzaam in de gemeente Amsterdam? — 3 punten
- Bent u woonachtig in de Indische Buurt? — 2 punten
- Heeft u een middeninkomen (volgens landelijke richtlijnen)? — 1 punt

Totaal te behalen: 15 punten

Bij inschrijving met een partner wordt gekeken naar het gemiddelde aantal punten.

Wat als u geen voorrang heeft?

Ook zonder voorrang kunt u zich inschrijven. De regeling is bedoeld om bepaalde groepen extra kans te geven, maar er komen voldoende woningen beschikbaar en de verkoop blijft toegankelijk voor iedereen.

Financiële check verplicht

Om in aanmerking te komen voor een woning vragen wij een onafhankelijke financiële check (bijvoorbeeld een hypotheekadviseur of een Nederlandse bankinstelling). Hiermee toont u aan dat u de woning kunt financieren. Zonder deze check kunnen wij uw inschrijving niet meenemen.

Betaalbare koopwoning

De woningen van Mijn Pad zijn betaalbare koopwoningen. Voor deze woningen geldt in 2026 een maximale verkoopprijs van € 420.000 v.o.n. (inclusief de afkoopsom voor erfpacht). Jaarlijks wordt dit bedrag herijkt conform het Rijksbeleid.

